

트루엘 시그니처 천안역 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2022.11.04]

※ 입주자격 및 청약관련 사항은 홈페이지(http://www.truel-signature.com) 및 해당 공고문 전문(한국 부동산원 청약홈 www.applyhome.co.kr)을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. 또한, 입주자 모집공고 기재사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다.

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 [천안시청 건축디자인과 - 21820호(2022.11.03)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 충청남도 천안시 동남구 문화동 78-1 및 9필지
- 공급규모 : 아파트 지하 6층, 지상 41~43층 2개동 총 236세대 [특별공급 108세대(일반기관추천) 20세대, 다자녀가구 20세대, 신혼부부 44세대, 노부모부양 4세대, 생애최초 20세대 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2026년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2022000756	01	78.4267A	78A	78.4267	35.5588	113.9855	57.3283	171.3138	12.0374	28	2	2	5	-	2	11	17	-
		02	78.5519B	78B	78.5519	34.7267	113.2786	57.4198	170.6984	12.0566	28	2	2	5	-	2	11	17	-
		03	78.7053C	78C	78.7053	34.9392	113.6445	57.5320	171.1765	12.0802	28	2	2	5	-	2	11	17	-
		04	84.8872A	84A	84.8872	36.3957	121.2829	62.0508	183.3337	13.0290	72	7	7	14	2	7	37	35	1
		05	84.7357B	84B	84.7357	38.8083	123.5440	61.9401	185.4841	13.0058	78	7	7	15	2	7	38	40	2
		06	146.2131	146	146.2131	68.8634	215.0765	106.8788	321.9553	22.4417	1	-	-	-	-	-	-	1	-
		07	152.2184	152	152.2184	66.8509	219.0693	111.2686	330.3379	23.3634	1	-	-	-	-	-	-	1	-
합 계											236	20	20	44	4	20	108	128	3

◆ 공급금액 및 납부일정

타입	동	층	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금 (60%)						잔금(30%)	
				대지비	건축비	부가세	소계	1차 계약시	2차 1개월 내	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정일	
78A	102	13~41층	28	42,629,000	448,371,000	-	491,000,000	10,000,000	39,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	147,300,000
78B		13~41층	28	42,697,000	448,303,000	-	491,000,000	10,000,000	39,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	147,300,000
78C		13~41층	28	42,780,000	453,220,000	-	496,000,000	10,000,000	39,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	148,800,000
84A	101	3~8층	6	46,141,000	451,859,000	-	498,000,000	10,000,000	39,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	149,400,000
		9~18층	20	46,141,000	461,859,000	-	508,000,000	10,000,000	40,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	152,400,000
84B	101	20~42층	46	46,141,000	471,859,000	-	518,000,000	10,000,000	41,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	155,400,000
		3층~8층	12	46,058,000	446,942,000	-	493,000,000	10,000,000	39,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	147,900,000
		9층~18층	20	46,058,000	456,942,000	-	503,000,000	10,000,000	40,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	150,900,000
146	43층	43층	1	79,475,000	1,209,568,182	120,956,818	1,410,000,000	10,000,000	131,000,000	141,000,000	141,000,000	141,000,000	141,000,000	141,000,000	141,000,000	141,000,000	423,000,000
		43층	1	82,740,000	1,242,963,636	124,296,364	1,450,000,000	10,000,000	135,000,000	145,000,000	145,000,000	145,000,000	145,000,000	145,000,000	145,000,000	145,000,000	435,000,000

◆ 분양대금 납부계획 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
아파트 분양대금	전북은행	1013-01-4513222	(주)코람코자산신탁 (분양수입금공동주택)	입금 시 동·호수, 계약자 명 필히 기재 요망 ex) 103동 702호 ~ 103072 홍길동

- ※ 상기 입금계좌는 아파트 분양대금 납부 계좌입니다. (타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- ※ 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 : 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010101 홍길동'으로 기재)
- ※ 착오 납부에 따른 문제 발생 시 사업 주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 지정계약 기간 내 계약금 전액 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주됩니다.

II 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자 발표	계약체결
일정	11월 16일(수)	11월 17일(목)	11월 18일(금)	11월 24일(목)	12월 5일(월) ~ 12월 7일(수)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-
장소	트루엘 시그니처 천안역 견본주택 - 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	트루엘 시그니처 천안역 견본주택 (천안시 서북구 두정동 1326)		

- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 2022.02.28 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

III 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

◆ 특별공급 공통사항

구분	내용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) 최초 입주자모집공고일 현재 무주택인 경우 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. (계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 특기청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 등인 다른 분양주택(분양신청공고일당주택을 포함)의 당첨(인간 사전청약을 포함) 제한) - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건 - 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별, 금액별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

◆ 일반(기관추천) 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85m 이하 공급세대수의 10% 범위) : 20세대

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자여야 함)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자
- * 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 자는 2018.12.11. 전에 기준 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능
- 입주자모집공고일 현재 3명 이상의 자녀 모두 민법상 미성년자(만19세 미만)이어야 함. 3명 이상의 자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표등본상 세대주와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함.

◆ 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85m 이하 공급 세대수의 20% 범위) : 44세대

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 천안시에 거주하거나 충청남도, 대전광역시, 세종특별자치시 지역에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자여야 함)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자
- * 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 자는 2018.12.11. 전에 기준 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능
- 입주자모집공고일 현재 3명 이상의 자녀 모두 민법상 미성년자(만19세 미만)이어야 함. 3명 이상의 자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표등본상 세대주와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함.

◆ 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 4세대

- 신청자격 : 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 천안시에 거주하거나 충청남도, 대전광역시, 세종특별자치시 지역에 거주하면서 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양받은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정하고 있는 무주택 세대주(비부양자의 배우자도 무주택자여야 함)
- ※ 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 선정(다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침에 따라 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외)
- ※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니해야 함
- ※ 만60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
- ※ 입주자모집공고일 현재 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약순위 자격요건을 갖추어야 함)

◆ 생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 85m 이하 공급 세대수의 10% 범위) : 20세대

- 신청자격 : 「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 천안시에 거주하거나 충청남도, 대전광역시, 세종특별자치시 지역에 거주하면서 생애최초(세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자
- 제28조제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원
- 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(양양 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 올라 있는 자녀를 말함)가 있는 자 또는 1인 가구 * (1인 가구) 입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아니면서(사별 또는 이혼을 포함) 미혼인 자녀(혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)도 없는 신청자. 1인 가구는 추정제대로만 청약가능하며, 단독세대(등거인이나 형태자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 자와 같은 세대를 구성하는 경우 포함)와 단독세대가 아닌 자로 구분하며, 단독세대는 전용면적 60m 이하 주택형에 한하여 청약가능
- 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자(과거 1년 내에 소득세(소득세법, 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 자를 포함)로서 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단, 이 경우 해당 소득세납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함
- 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구원 월평균소득을 말한다) 기준의 160% 이하인 자

IV 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

- 신청자격 : 입주자모집공고일 현재 천안시에 거주하거나 충청남도, 세종특별자치시 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자격요건 충족을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 제외)인 외국인, 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함.
- 입주자모집공고일 현재 청약순위

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영 주택	1순위	전용 85m 이하	<ul style="list-style-type: none"> 전용면적 85m 이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상으로 자동 전환됨. 최초 입주자모집공고일 현재 입주자모집공고일 현재 아래의 1순위를 충족하는 자 (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85m 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
		전용 85m 초과	<ul style="list-style-type: none"> 전용면적 85m 초과 : 추첨제 (100%) 적용 최초 입주자모집공고일 현재 입주자모집공고일 현재 아래의 1순위를 충족하는 자 ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ② 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 ③ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
	2순위	전 주택형	입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약에 부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

◆ 청약예금의 예치금액(주택공급에 관한 규칙 제9조 제3항 별표2 민영주택 청약 예치기준금액)

구분	천안시, 충청남도 및 세종특별자치시 (특별시 및 광역시를 제외한 지역)	그 밖의 광역시 - 대전광역시 (특별시 및 광역시를 제외한 광역시)	특별시 및 부산광역시
전용면적 85m 이하	200만원	250만원	300만원
전용면적 102m 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135m 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든면적	500만원	1,000만원	1,500만원

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제10조제1항 별표2에 의거 지역별, 주택 규모별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적에 모두 청약이 가능합니다.

V 기타 계약자 안내

◆ 감리자 및 감리금액

구분	건축 감리	전기 감리	소방·정보통신 감리
회사명	(주)에이프라스씨엔건축사사무소	(주)에이프라스씨엔건축사사무소	(주)에이프라스씨엔건축사사무소
감리금액	1,265,000,000	572,000,000	913,000,000

◆ 주택도시보증공사의 보증 주요 내용

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01292022-104-0003700 호	팔백사십오억오천오백팔십만원정 (₩ 84,555,800,000)	입주자 모집공고 승인일부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업자의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

- ※ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 정상복합주택입니다.
- ※ 분양자(매도인)는 이 계약체결과 동시에 수분양자(매수인)에 대한 분양대금채권을 주택도시보증공사에 양도하고 수분양자는 이를 이익의 승낙하기로 한다.
- ※ 분양계약자는 사업체제의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업체제를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.

◆ 사업주체, 시공회사 및 분양대행사

구분	시행 수탁자	시공 회사	분양 대행사
상호	주식회사 코람코자산신탁	주식회사 두원파트너스	일성건설 주식회사
주소	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)	서울특별시 서초구 사암로 90, 2층 202호	인천광역시 남동구 인화로507번길 80, 402호(구월동, 태평프라자)
법인등록번호	110111-2359837	110111-5989079	110111-0234776
			131111-0569368

- 견본주택 위치 및 분양안내 : 충청남도 천안시 서북구 두정동 1326번지 ☎ 1533-1110
- 분양안내 인터넷 홈페이지 : http://www.truel-signature.com
- 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 입주자모집공고의 내용을 숙지하여 청약 및 분양계약을 체결하여야 합니다.
- 본 입주자모집공고에는 편견 및 인색·과정상 오류가 있을 수 있으나, 의문사항에 대하여는 견본주택 및 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류